

SPRM NR. INTRARE  
REGISTRUL S.A. NR  
5/01.03.2021

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, LUCA LUCIAN, având funcția  
de ADMINISTRATOR la SE LUCKY L&C SRL,  
CNP \_\_\_\_\_, domiciliul MANGALIA,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere  
că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>1)</sup> |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| Albești         | Agricol    | 2013            | 31000 mp  | 100%       | Contract vânz.     |                         |
| 2 Mai           |            | 2005            | 1840 mp   | 100%       | Contract           |                         |
|                 |            | 2016            | 2550 mp   |            |                    |                         |
|                 |            | 2018            | 2681 mp   |            |                    |                         |

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>2)</sup> |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| Mangalia        | Apartment  | 1993            | 37,52     | 100%       | Contract           |                         |
| Mangalia        | Apartment  | 1997            | 37,52     | 100%       | Contract           |                         |
| Albești         | Sp. com    | 1999            | 167 mp    | 50%        | Autent. Constr.    | Lucas / Popa            |
| Mangalia        | Sp. Com.   | 1998            | 400 mp.   | 100%       | Autent. Constr.    |                         |
| 2 Mai           |            | 2013            | 797,28    | 100%       | Autent. Constr.    |                         |
| 2 Mai           |            | 2015            | 496       | 100%       | Contract. vânz.    |                         |

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca   | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|---------|---------------|--------------------|--------------------|
| Autoturism | WW Golf |               | 2005               | Vănzare - europ.   |
|            |         |               |                    |                    |
|            |         |               |                    |                    |
|            |         |               |                    |                    |
|            |         |               |                    |                    |
|            |         |               |                    |                    |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândirii | Valoarea estimată |
|------------------|-----------------|-------------------|
|                  |                 |                   |
|                  |                 |                   |
|                  |                 |                   |
|                  |                 |                   |
|                  |                 |                   |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
|                           |                   |                                    |                    |          |
|                           |                   |                                    |                    |          |

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează<br>și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
|                                                     |        |        |                 |                    |
|                                                     |        |        |                 |                    |
|                                                     |        |        |                 |                    |
|                                                     |        |        |                 |                    |
|                                                     |        |        |                 |                    |
|                                                     |        |        |                 |                    |
|                                                     |        |        |                 |                    |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este<br>acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                               |        |                                          |                       |
|                                                                                               |        |                                          |                       |
|                                                                                               |        |                                          |                       |
|                                                                                               |        |                                          |                       |
|                                                                                               |        |                                          |                       |
|                                                                                               |        |                                          |                       |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor     | Contractat în anul | Scadent la | Valoare |
|--------------|--------------------|------------|---------|
| Transilvania |                    |            |         |
|              |                    |            |         |
|              |                    |            |         |
|              |                    |            |         |
|              |                    |            |         |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
|                         |                                 |                                               |                       |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
|                         |                                 |                                               |                       |
| 1.3. Copii              |                                 |                                               |                       |
|                         |                                 |                                               |                       |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                                          | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                                   |                                 |                                               |                       |
| 1.1. Titular                                                     |                                 |                                               |                       |
| LUCA ZVEIAN                                                      | SC LUCKY L&C                    | ADMINISTRATOR                                 | 15.156 2019           |
| 1.2. Soț/soție                                                   |                                 |                                               |                       |
| LUCA CAMELIA                                                     |                                 |                                               |                       |
| 1.3. Copii                                                       |                                 |                                               |                       |
| LUCA DAVID                                                       |                                 |                                               | 15323                 |
|                                                                  |                                 |                                               | 3522                  |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>                   |                                 |                                               |                       |
| 2.1. Titular                                                     |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |
| 2.2. Soț/soție                                                   |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> x Dec. unica |                                 |                                               |                       |
| 3.1. Titular                                                     |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |
| 3.2. Soț/soție                                                   |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                                |                                 |                                               |                       |
| 4.1. Titular                                                     |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |
| 4.2. Soț/soție                                                   |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                                    |                                 |                                               |                       |
| 5.1. Titular                                                     |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |
| 5.2. Soț/soție                                                   |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b> x ABIA                |                                 |                                               |                       |
| 6.1. Titular                                                     |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |
| 6.2. Soț/soție                                                   |                                 |                                               |                       |
|                                                                  |                                 |                                               |                       |

| Cine a realizat venitul                              | Sursa venitului:<br>Nume, adresa | Serviciul prestat/obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                  |                                                  |                          |
| 7.1. Titular                                         |                                  |                                                  |                          |
|                                                      |                                  |                                                  |                          |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                  |                                                  |                          |
|                                                      |                                  |                                                  |                          |
| 7.3. Copii                                           |                                  |                                                  |                          |
|                                                      |                                  |                                                  |                          |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                  |                                                  |                          |
| 8.1. Titular                                         |                                  |                                                  |                          |
|                                                      |                                  |                                                  |                          |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                  |                                                  |                          |
|                                                      |                                  |                                                  |                          |
| 8.3. Copii                                           |                                  |                                                  |                          |
|                                                      |                                  |                                                  |                          |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

**Data completării**

.....

**Semnătura**

.....

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE  
RECUPERARE MANGALIA  
INTRARE NR. 1041/24.02.2021  
IEȘIRE NR. \_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE DE INTERESE

SEM NR. INTRARE  
REGISTRU S.I. NR  
05/01.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata, LUCA LUCIAN, având funcția  
de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, domiciliul MANGALIA,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

### 1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

| Unitatea<br>- denumirea și adresa -    | Calitatea deținută | Nr. de părți<br>sociale sau<br>de acțiuni | Valoarea totală a<br>părților sociale<br>și/sau a acțiunilor |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.1.....LUCKY LLC SRL Mangalia         | ASOC. și ADM       | 90%                                       | 2880                                                         |
| AMUZAMENT XXX SRL Mangalia             | ASOC și ADM        | 90%                                       | 180                                                          |
| SPALATORIE 2MAI SRL Limanu             | ASOC. și ADM       | 45%                                       | 90                                                           |
| YACHTING SAILOR SRL Mangalia           | ASOC și ADM        | 49%                                       | 490                                                          |
| SAILOR BETOANE SRL Mangalia            | ASOC și ADM        | 25%                                       | 250                                                          |
| ASOC. SOCIO CULTURALA TOMIRIS Mangalia | MEMBRU FONDATOR    |                                           |                                                              |

### 2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

| Unitatea<br>- denumirea și adresa - | Calitatea deținută | Valoarea beneficiilor |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 2.1.....                            |                    |                       |
|                                     |                    |                       |
|                                     |                    |                       |
|                                     |                    |                       |

### 3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

|          |
|----------|
| 3.1..... |
|          |
|          |
|          |

### 4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

|          |
|----------|
| 4.1..... |
|          |
|          |
|          |

### 5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

| 5.1 Beneficiarul de contract: numele,<br>prenumele/denumirea și adresa | Instituția<br>contractantă: | Procedura prin<br>care a fost | Tipul<br>contractului | Data<br>încheierii | Durata<br>contractului | Valoarea<br>totală a |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|----------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | denumirea și<br>adresa | încredințat<br>contractul |  | contractului |  | contractului |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|--|--------------|--|--------------|
| Titular .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                           |  |              |  |              |
| Soț/soție .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                           |  |              |  |              |
| Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                           |  |              |  |              |
| Societăți comerciale/ Persoană fizică<br>autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete<br>individuale, cabinete asociate, societăți<br>civile profesionale sau societăți civile<br>profesionale cu răspundere limitată care<br>desfășoară profesia de avocat/ Organizații<br>neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup> |                        |                           |  |              |  |              |

<sup>1)</sup> Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

.....

**Semnătura**

.. .. .